



COMUNE DI PENTONE
(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 71
Del 24/11/2017

Oggetto: AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE ADIBITO AD USI SOCIO-EDUCATIVI E AD ALLOGGI SOCIALI - POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2010 ASSE IX – INCLUSIONE SOCIALE – APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI, ADEGUAMENTO SISMICO, AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AGLI STANDARD NORMATIVI DI SETTORE DI STRUTTURE DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO IN CORSO DE LAURENZI NEL COMUNE DI PENTONE E RICHIESTA DI CONTRIBUTO FINANZIARIO.

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 09:30 nella preposta sala delle adunanze, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Nome	Carica politica	Presente	Assente
MERANTE MICHELE	Sindaco	X	
MATTACE GIUDITTA	Vice Sindaco	X	
CAPICOTTO ANGELINA FIORINA	Assessore	X	

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale DOTT.SSA TOCCI ELVIRA.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza: DOTT. MERANTE MICHELE nella sua qualità di Sindaco

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- CHE la Regione Calabria ha pubblicato un avviso per la concessione di contributi finalizzati al potenziamento del patrimonio pubblico esistente adibito ad usi socio-educativi e ad alloggi sociali - POR Calabria FESR-FSE 2014-2010 Asse IX – Inclusione Sociale – Azione 9.3.5 “Piani di investimento in infrastrutture per comuni associati e aiuti per sostenere gli investimenti privati nelle strutture per anziani e persone con limitazioni nell'autonomia”;
- CHE il Comune di Pentone intende partecipare al suddetto avviso al fine di realizzare i lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione di immobili inutilizzati, adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione e adeguamento agli standard normativi di settore di strutture da adibire a centro diurno in Corso de Laurenzi nel Comune di Pentone”;

VISTO il progetto definitivo redatto dal Responsabile Area Tecnica/Manutenitiva del Comune di Pentone, per i lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione di immobili inutilizzati, adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione e adeguamento agli standard normativi di settore di strutture da adibire a centro diurno in Corso de Laurenzi nel Comune di Pentone”, composto dai seguenti elaborati:

- Tav_1 Inquadramento Territoriale
- Tav_2 elaborati stato di fatto:
 - a) planimetria generale;
 - b) planimetria e sezioni;
 - c) planimetria generale - Pianta stato di fatto;
 - d) sezioni stato di fatto;
 - e) prospetti stato di fatto;
 - f) documentazione fotografica;
 - g) cemento armato: Carpenteria fondazioni e solai stato di fatto;
 - h) armatura travi di fondazione e di elevazione;
 - i) abaco pilastri;
 - j) cemento armato scala carpenteria fondazioni e solai;
 - k) cemento armato scala: armatura setti e pilastri;
 - l) particolari esecutivi e tipologia di materiali;
- Tav_3 Relazioni stato di fatto:
 - a) relazione di calcolo;
 - b) relazione geotecnica e sulle fondazioni;
 - c) tabulati di calcolo;
- Tav_4 Relazione Geologica.
- Tav_5 Relazione tecnico illustrativa
- Tav_6 Livello di conoscenza:
 - a) collaudo statico;
 - b) esecutivi stato di fatto;
 - c) relazione livello di conoscenza;
 - d) documentazione fotografica carotaggi;
 - e) certificati prove;
- Tav_7 Elaborati architettonici stato di progetto:
 - a) piante;
 - b) prospetti e sezioni;
 - c) render
- Tav_8 Elaborati adeguamento struttura esistente:
 - a) relazione di calcolo;
 - b) relazione geotecnica e sulle fondazioni;
 - c) tabulati di calcolo;

- d) scheda di confronto;
- e) scheda di vulnerabilità;
- f) carpenteria stato di progetto;
- g) esecutivi: pilastri_1;
- h) esecutivi: pilastri_1.1;
- i) esecutivi: pilastri_2.0;
- j) esecutivi:Pilastri_2.1;
- k) esecutivi: telai;
- l) esecutivi:travi_1.0;
- m) esecutivi: travi 2.0;
- n) esecutivi: travi 2.0;
- Tav_9 Creazione di percorso ecologico terapeutico:
 - a) planimetria e sezioni;
 - b) planimetria di insieme;
 - c) planimetri con attrezzature;
- Tav_10 Diagnosi energetica stato di progetto:
 - a) APE edificio reale;
 - b) APE edificio di riferimenti 2019/2021;
 - c) relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del sistema edificio-impianto;
 - d) edificio-riferimento 2019/2021 - relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del sistema edificio-impianto;
 - e) attestato di qualificazione energetica edificio reale;
 - f) relazione tecnica legge 9 gennaio 1991, n. 10 - decreto 26 giugno 2015;
 - g) edificio di riferimento 2019/2021 - RELAZIONE TECNICA LEGGE 9 gennaio 1991, n. 10 - decreto 26 giugno 2015;
 - h) dettaglio trasmittanza termica media componenti opachi;
 - i) riassunto verifiche di legge 2015;
 - j) riassunto verifiche di legge 2019/2021;
 - k) calcolo dei carichi termici estivi;
- Tav_11 B1_8 Riferimenti Progettuali;
- Tav_12 Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici;
- Tav_13 Descrizione articolata dell'intervento.
- Tav_14 Quadro economico;
- Tav_15 Computo metrico
- Tav_16 Elenco prezzi
- Tav_17 Impianto fotovoltaico
- Tav_18 Relazione di prevalutazione ai sensi del Disciplinare Tecnico della LR 41/2011- Protocollo Itaca.

DATO ATTO che tale progetto prevede una spesa complessiva di € 358.569,98 così ripartita:

A) IMPORTO LAVORI	€
a.1) Adeguamento sismico	2.073,22
a.2) Impianti	57.433,05
a.3) Percorso	66.485,18
a.4) Opere edili	137.118,85
a.5) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	4.500,00
TOTALE LAVORI	267.610,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1) IVA sui lavori (10%)	26.761,03
b.2) Competenze tecniche	38.447,26
b.3) CNPAIA (4%)	1.430,85
b.4) IVA su competenze e CNPAIA (22%)	8.184,44
b.5) Indagini e prove	3.000,00
b.6) IVA su indagini e prove (22%)	660,00
b.7) Spese di gara	8.540,00
b.8) Contributo ANAC	300,00

b.9) Spese e allacci	2.500,00
B.10) Imprevisti e arrotondamenti	2.676,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.959,68
IMPORTO TOTALE PROGETTO	358.569,98

RITENUTO dover procedere all'approvazione del progetto definitivo all'uopo predisposto, al fine di partecipare al suddetto avviso per la concessione di contributi;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile sul presente atto previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati di:

- 1) APPROVARE il progetto definitivo dei lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione di immobili inutilizzati, adeguamento sismico, ampliamento, riqualificazione e adeguamento agli standard normativi di settore di strutture da adibire a centro diurno in Corso de Laurenzi nel Comune di Pentone", redatto dal Responsabile Area Tecnica/Manutenzione e costituito dagli elaborati indicati in premessa la cui stima prevede un costo complessivo di € 358.569,98 come dal seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI	€
a.1) Adeguamento sismico	2.073,22
a.2) Impianti	57.433,05
a.3) Percorso	66.485,18
a.4) Opere edili	137.118,85
a.5) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	4.500,00
TOTALE LAVORI	267.610,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
b.1) IVA sui lavori (10%)	26.761,03
b.2) Competenze tecniche	38.447,26
b.3) CNPAIA (4%)	1.430,85
b.4) IVA su competenze e CNPAIA (22%)	8.184,44
b.5) Indagini e prove	3.000,00
b.6) IVA su indagini e prove (22%)	660,00
b.7) Spese di gara	8.540,00
b.8) Contributo ANAC	300,00
b.9) Spese e allacci	2.500,00
B.10) Imprevisti e arrotondamenti	2.676,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.959,68
IMPORTO TOTALE PROGETTO	358.569,98

- 2) DARE ATTO che gli elaborati costituenti la suddetta progettazione sono stati redatti in formato digitale;
- 3) DARE ATTO che il presente provvedimento ha carattere programmatico e necessario per accedere ai finanziamenti di cui all'avviso per la concessione di contributi finalizzati al potenziamento del patrimonio pubblico esistente adibito ad usi socio-educativi e ad alloggi sociali - POR Calabria FESR-FSE 2014-2010 asse IX – Inclusione Sociale – Azione 9.3.5 "Piani di investimento in infrastrutture per comuni associati e aiuti per sostenere gli investimenti privati nelle strutture per anziani e persone con limitazioni nell'autonomia", e che pertanto nessuna spesa viene a gravare sul bilancio comunale;
- 4) DARE ATTO che gli interventi oggetto della presente deliberazione sono completi di tutti gli elaborati previsti dal d. lgs. n. 50/2016;
- 5) DARE ATTO che i lavori saranno eseguiti su beni di proprietà comunale o di cui comunque l'ente ha la piena disponibilità, e pertanto non si procederà ad espropriazioni di sorta;
- 6) DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rodolfo Anacreonte,

Responsabile Area Tecnica/Manutentiva, a cui sono demandati tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

- 7) DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza ed il voto unanime a tal fine espresso.

----- o o O o o -----



COMUNE DI PENTONE
(Provincia di Catanzaro)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto: "AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE ADIBITO AD USI SOCIO-EDUCATIVI E AD ALLOGGI SOCIALI - POR CALABRIA FESR-FSE 2014-2010 ASSE IX – INCLUSIONE SOCIALE – APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI INUTILIZZATI, ADEGUAMENTO SISMICO, AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO AGLI STANDARD NORMATIVI DI SETTORE DI STRUTTURE DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO IN CORSO DE LAURENZI NEL COMUNE DI PENTONE E RICHIESTA DI CONTRIBUTO FINANZIARIO", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pentone, 22/11/2017

Il Responsabile Area Tecnica/Manutentiva
(f.to Dott. Ing. Rodolfo Anacreonte)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per la regolarità contabile non necessita parere.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. MERANTE MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Comunale e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppi consiliari.

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
f.to PUGLIESE ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (per uso amministrativo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA TOCCI ELVIRA