



**COMUNE DI PENTONE**  
( Provincia di Catanzaro )

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

N. 5  
Del 04/05/2015

**Oggetto: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI PENTONE ED IL SIG. MERANTE EUGENIO PER ACQUISTO E CESSIONE TERRENO IN LOCALITA' CULOVI.**

L'anno duemilaquindici, addì quattro del mese di Maggio alle ore 17:00 nella preposta sala delle adunanze, alla 2a convocazione in sessione Ordinaria seduta PUBBLICA il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

<b>Nome</b>	<b>Carica politica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
MERANTE MICHELE	Presidente	X	
PAONE ERCOLE	Vice Presidente	X	
DE SANTIS ROSSELLA	Consigliere	X	
AMOROSO FRANCESCO	Consigliere		X
CAPICOTTO ANGELINA FIORINA	Consigliere	X	
MATTACE GIUDITTA	Consigliere		X
MELLEA MARIA ANTONIETTA	Consigliere		X
SCALISE MARIO	Consigliere	X	
MARINO VINCENZO	Consigliere	X	
D'AGOSTINO DOMENICO	Consigliere	X	
CITRINITI FRANCESCO	Consigliere	X	

Presenti n. 8 Assenti n. 3

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott. FAZIO GASPARE GIUSEPPE.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza: MERANTE MICHELE nella sua qualità di Presidente

## Il Presidente

Illustra l'argomento, evidenziando le motivazioni per cui necessita ricorrere alla transazione con il Sig. Merante Eugenio.

Il gruppo di "Rinascita per Pentone" annuncia la propria astensione, motivandola con la dichiarazione allegata alla presente deliberazione.

Citriniti dichiara di astenersi, chiedendo che vengano costantemente monitorate le eventuali opere di bonifica della zona di terreno, già adibita a depuratore ed oggetto di transazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- CHE nel Comune di Pentone è presente un vecchio impianto di depurazione posto in località Culovi non funzionante da tempo;
- CHE la procedura di esproprio prevista per la realizzazione del suddetto impianto di depurazione non è stata del tutto completata in quanto la zona oggetto d'intervento risulta ancora ricadente su area di proprietà privata, atteso che non è stato definito il frazionamento e non è stata effettuata la voltura catastale (allegati nn. 1e 2);
- CHE l'impianto di depurazione esistente, tecnicamente, non può essere rimesso in funzione a causa della vetustà di tutti i meccanismi ed inoltre lo stesso risulta posizionato in un'area in prossimità dell'abitato ed in posizione non idonea a raccogliere la totalità delle acque reflue provenienti dal territorio;
- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 29/05/1997 si procedeva ad approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di costruzione di un nuovo impianto di depurazione nonché condotta fognante di avvicinamento in loc. Timpa;
- CHE l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 3393 del 10/09/2009 ha inoltrato, alla Regione Calabria – Dipartimento Politiche dell'Ambiente, richiesta di finanziamento di euro 750.000,00 per la realizzazione dell'impianto di depurazione e di relativi collettori fognari per l'allaccio al depuratore stesso;
- CHE la Regione Calabria ha risposto alla suddetta richiesta subordinando il finanziamento all'assenso da parte dei Ministeri competenti e del Dipartimento Programmazione Nazionale e Comunitaria della Regione Calabria;
- CHE l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Area Tecnica\Manutentiva per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato all'individuazione di un sito idoneo su cui collocare il nuovo impianto di depurazione;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 11/03/2010, l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad approvare lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione del nuovo impianto di depurazione in località Valle dei Mulini, redatto dal Responsabile Area Tecnica\Manutentiva Ing. Rodolfo Anacreonte per l'importo complessivo di euro 750.000,00;
- CHE a seguito di un finanziamento concesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Politica della Casa – E.R.P. – A.B.R. – Risorse Idriche – Ciclo Integrato delle Acque per l'esecuzione dei lavori di "Completamento rete fognante comunale", il Comune di Pentone ha proceduto in parte a realizzare i lavori occorrenti affinché la quasi totalità delle acque reflue confluisca in un'unica zona posta nella località Valle dei Mulini, in modo da poterle successivamente convogliare al nuovo impianto di depurazione;
- CHE l'Amministrazione Comunale intende perseguire quanto già programmato e cioè effettuare i lavori di "Completamento della strada Culovi - Carbasile", comprendente l'ammodernamento di un primo tracciato in località Culovi realizzato negli anni '80, a servizio del depuratore ormai in disuso, e, a seguire un tracciato ex novo, su pista già esistente, con sbocco sulla SS. 109 bis, in loc. Carbasile;
- CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 06/10/2005, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Completamento della strada Culovi - Carbasile", ai sensi dell'art. 16 comma 3° della L. 109/94 e ss. mm. ed ii. ed inoltre è stata disposta la variante al P.R.G. e imposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'intero tracciato per come sopra specificato;
- CHE in riferimento a quanto sopra detto, in data 16/01/2008 al prot. 203 è pervenuto parere di conformità, espresso dalla Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica, prot. 21793 del

27/12/2007;

VISTA la richiesta del 11/02/2015, inoltrata dal Sig. Merante Eugenio nato a Pentone il 23/08/1937 e ivi residente in Corso del Popolo 15, acquisita al prot. n. 395 del 12/02/2015, con la quale si manifesta l'interesse e la disponibilità ad acquisire la parte di terreno su cui insiste l'impianto di depurazione in disuso, offrendo in cambio la cessione di aree per il completamento della strada Culovi - Carbasile;

CONSIDERATO:

- CHE per quanto sopra detto l'Amministrazione Comunale per regolarizzare la procedura di esproprio a suo tempo avviata, per demolire e smaltire il vecchio impianto di depurazione e per bonificare l'area andrebbe incontro ad elevate ed inutili spese;
- CHE l'area interessata dalla costruzione del vecchio depuratore, non risulta più di interesse dell'Ente, in quanto il nuovo depuratore sarà allocato in un'altra area più idonea;
- CHE il Sig. Merante Eugenio, a fronte dell'acquisizione dell'area su cui insiste il vecchio depuratore, è disposto a cedere gratuitamente una striscia di terreno tale da portare, in quel tratto, la realizzanda strada Culovi – Carbasile alla larghezza di ml 5,00;
- CHE dalla proposta così formulata consegue:
  - il Comune di Pentone cede un'area di mq 200 circa, su cui insistono resti di vetusto depuratore, non idoneo e non suscettibile economicamente di riparazione (planimetria allegato n. 3);
  - il Sig. Merante Eugenio, in compensazione, cede un'area di mq 120 circa, per il completamento della strada Culovi – Carbasile (allegato n. 4);

VISTO lo schema di atto transattivo allegato alla presente deliberazione;

VISTA l'allegata relazione del Responsabile Area Tecnica/Manutentiva, con la quale si esprime parere favorevole alla proposta di transazione in argomento;

RITENUTO opportuno, alla luce di quanto sopra detto, approvare detta transazione al fine di evitare all'Ente ulteriori spese elevate ed inutili;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile sul presente atto previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sottoriportati:

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 27/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*ING. ANACREONTE RODOLFO*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

Data 27/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*DOTT. IANNELLI FABIO*

Con voti 5 favorevoli e 3 astenuti (Marino Vincenzo, D'Agostino Domenico e Citriniti Francesco) resi per alzata di mano

#### DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che quindi si intendono integralmente riportati:

- 1) Di approvare lo schema di transazione avente natura contrattuale allegato alla presente deliberazione, tra il Comune di Pentone e il Sig. Merante Eugenio sopra meglio generalizzato per il reciproco acquisto e cessione di terreni in località Culovi;
- 2) Di dare atto che lo schema di transazione disciplina e regola i rapporti scaturenti tra le parti;
- 3) Di demandare al Sindaco e al Responsabile Area Tecnica/Manutentiva l'adozione di tutti i provvedimenti idonei atti a rendere eseguibile ed efficace il presente deliberato, ivi compreso il costante controllo circa le eventuali opere di bonifica da effettuare sulla parte di terreno già adibita a depuratore.

----- o o O o o -----

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to DOTT. FAZIO GASPARE GIUSEPPE*

**IL PRESIDENTE**  
*f.to MERANTE MICHELE*

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale in data 13/05/2015  
e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

**L'INCARICATO DEL SERVIZIO**  
*f.to PUGLIESE ANTONIO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to DOTT. FAZIO GASPARE GIUSEPPE*

---

**ESECUTIVITA'**

La su estesa deliberazione:

Diventa esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to DOTT. FAZIO GASPARE GIUSEPPE*

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (*per uso amministrativo*)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*DOTT. FAZIO GASPARE GIUSEPPE*