



COMUNE DI PENTONE
(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 18
Del 10/05/2017

Oggetto: RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 04/05/2015 AVENTE A OGGETTO "APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI PENTONE ED IL SIG. MERANTE EUGENIO PER ACQUISTO E CESSIONE TERRENO IN LOCALITA' CULOVÌ".

L'anno duemiladiciassette, addì dieci del mese di Maggio alle ore 17:40 nella preposta sala delle adunanze, alla 1a convocazione in sessione Ordinaria seduta PUBBLICA il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

| Nome | Carica politica | Presente | Assente |
|----------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| MERANTE MICHELE | Presidente | X | |
| PAONE ERCOLE | Vice Presidente | X | |
| DE SANTIS ROSSELLA | Consigliere | X | |
| AMOROSO FRANCESCO | Consigliere | X | |
| CAPICOTTO ANGELINA FIORINA | Consigliere | X | |
| MATTACE GIUDITTA | Consigliere | X | |
| MELLEA MARIA ANTONIETTA | Consigliere | X | |
| SCALISE MARIO | Consigliere | X | |
| MARINO VINCENZO | Consigliere | X | |
| D'AGOSTINO DOMENICO | Consigliere | X | |
| CITRINITI FRANCESCO | Consigliere | X | |

Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale DOTT.SSA TOCCI ELVIRA.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza: MERANTE MICHELE nella sua qualità di Presidente

PREMESSO:

- CHE nel Comune di Pentone è presente un vecchio impianto di depurazione posto in località Culovi non funzionante da tempo;
 - CHE la procedura di esproprio prevista per la realizzazione del suddetto impianto di depurazione non è stata del tutto completata in quanto la zona oggetto d'intervento risulta ancora ricadente su area di proprietà privata, atteso che non è stato definito il frazionamento e non è stata effettuata la voltura catastale;
 - CHE l'impianto di depurazione esistente, tecnicamente, non può essere rimesso in funzione a causa della vetustà di tutti i meccanismi ed inoltre lo stesso risulta posizionato in un'area in prossimità dell'abitato ed in posizione non idonea a raccogliere la totalità delle acque reflue provenienti dal territorio;
 - CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 11/03/2010, l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad approvare lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione del nuovo impianto di depurazione in località Valle dei Mulini, redatto dal Responsabile Area Tecnica\Manutentiva Ing. Rodolfo Anacreonte per l'importo complessivo di euro 750.000,00;
 - CHE l'Amministrazione Comunale intende perseguire quanto già programmato e cioè effettuare i lavori di "Completamento della strada Culovi - Carbasile", comprendente l'ammodernamento di un primo tracciato in località Culovi realizzato negli anni '80, a servizio del depuratore ormai in disuso, e, a seguire un tracciato ex novo, su pista già esistente, con sbocco sulla SS. 109 bis, in loc. Carbasile;
 - CHE con nota del 11/02/2015, il Sig. Merante Eugenio nato a Pentone il 23/08/1937 e ivi residente in Corso del Popolo 15, acquisita al prot. n. 395 del 12/02/2015, ha manifestato l'interesse e la disponibilità ad acquisire la parte di terreno su cui insiste l'impianto di depurazione in disuso, offrendo in cambio la cessione di aree per il completamento della strada Culovi - Carbasile;
 - CHE, per quanto sopra detto, l'Amministrazione Comunale, per regolarizzare la procedura di esproprio a suo tempo avviata, per demolire e smaltire il vecchio impianto di depurazione e per bonificare l'area andrebbe incontro ad elevate ed inutili spese;
 - CHE l'area interessata dalla costruzione del vecchio depuratore, non risulta più di interesse dell'Ente, in quanto il nuovo depuratore sarà allocato in un'altra area più idonea;
 - CHE il Sig. Merante Eugenio, a fronte dell'acquisizione dell'area su cui insiste il vecchio depuratore, è disposto a cedere gratuitamente una striscia di terreno tale da portare, in quel tratto, la realizzanda strada Culovi - Carbasile alla larghezza di ml 5,00;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/05/2015, con la quale si è proceduto ad approvare lo schema di transazione avente natura contrattuale allegato alla presente deliberazione, tra il Comune di Pentone e il Sig. Merante Eugenio sopra meglio generalizzato per il reciproco acquisto e cessione di terreni in località Culovi;
- RITENUTO opportuno procedere alla suddetta rettifica al fine di dare seguito a quanto richiesto dal predetto studio legale;
- Di dare atto che lo schema di transazione disciplina e regola i rapporti scaturenti tra le parti;
- ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile sul presente atto previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti 11 favorevoli resi per alzata di mano, su 11 presenti

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati di:

- 1) **PRENDERE ATTO** che il Sig. Merante Eugenio, sopra meglio generalizzato, cede volontariamente la striscia di terreno necessaria all'allargamento della strada comunale denominata "Culovi-Carbasile", individuata al N.C.T. al foglio di mappa 2 particella 2255;
- 2) **PRENDERE ATTO** che il Comune di Pentone, dietro la suddetta cessione volontaria, rinuncia ai diritti vantati sull'esistente manufatto in cemento, ex depuratore;
- 3) **STABILIRE** che il costo dell'atto notarile, il cui importo resta da comunicare, sarà posto a carico del Comune di Pentone;
- 4) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante

l'urgenza, con voti 11 favorevoli resi per alzata di mano.

----- o o O o o -----



COMUNE DI PENTONE
(Provincia di Catanzaro)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 04/05/2015 AVENTE A OGGETTO "APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI PENTONE ED IL SIG. MERANTE EUGENIO PER ACQUISTO E CESSIONE TERRENO IN LOCALITA'CULOVI"", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pentone, 05/05/2017

Il Responsabile Area Tecnica/Manutentiva
f.to (Ing. Rodolfo Anacreonte)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "

Sulla deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto: "RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 04/05/2015 AVENTE A OGGETTO "APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI PENTONE ED IL SIG. MERANTE EUGENIO PER ACQUISTO E CESSIONE TERRENO IN LOCALITA'CULOVI"", si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Pentone, 05/05/2017

Il Responsabile Area Amm.va/Contabile
f.to (Dott. Fabio Iannelli)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA

IL PRESIDENTE

f.to MERANTE MICHELE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Comunale e vi resterà affissa per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

f.to PUGLIESE ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA

ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT.SSA TOCCI ELVIRA

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (*per uso amministrativo*)

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA TOCCI ELVIRA