

## ATTO DI TRANSAZIONE

### PREMESSO:

- CHE nel Comune di Pentone è presente un vecchio impianto di depurazione posto in località Culovi non funzionante da tempo;
  - CHE la procedura di esproprio prevista per la realizzazione del suddetto impianto di depurazione non è stata del tutto completata in quanto la zona oggetto d'intervento risulta ancora ricadente su area di proprietà privata, atteso che non è stato definito il frazionamento e non è stata effettuata la voltura catastale (allegati nn. 1 e 2);
  - CHE l'impianto di depurazione esistente, tecnicamente, non può essere rimesso in funzione a causa della vetustà di tutti i meccanismi ed inoltre lo stesso risulta posizionato in un'area in prossimità dell'abitato ed in posizione non idonea a raccogliere la totalità delle acque reflue provenienti dal territorio;
  - CHE con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 29/05/1997 si procedeva ad approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di costruzione di un nuovo impianto di depurazione nonché condotta fognante di avvicinamento in loc. Timpa;
  - CHE l'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 3393 del 10/09/2009 ha inoltrato, alla Regione Calabria – Dipartimento Politiche dell'Ambiente, richiesta di finanziamento di euro 750.000,00 per la realizzazione dell'impianto di depurazione e di relativi collettori fognari per l'allaccio al depuratore stesso;
  - CHE la Regione Calabria ha risposto alla suddetta richiesta subordinando il finanziamento all'assenso da parte dei Ministeri competenti e del Dipartimento Programmazione Nazionale e Comunitaria della Regione Calabria;
  - CHE l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Area Tecnica\Manutentiva per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato all'individuazione di un sito idoneo su cui collocare il nuovo impianto di depurazione;
  - CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 11/03/2010, l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad approvare lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione del nuovo impianto di depurazione in località Valle dei Mulini, redatto dal Responsabile Area Tecnica\Manutentiva Ing. Rodolfo Anacreonte per l'importo complessivo di euro 750.000,00;
  - CHE a seguito di un finanziamento concesso dalla Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Politica della Casa – E.R.P. – A.B.R. – Risorse Idriche – Ciclo Integrato delle Acque per l'esecuzione dei lavori di "Completamento rete fognante comunale", il Comune di Pentone ha proceduto in parte a realizzare i lavori occorrenti affinché la quasi totalità delle acque reflue confluisca in un'unica zona posta nella località Valle dei Mulini, in modo da poterle successivamente convogliare al nuovo impianto di depurazione;
  - CHE l'Amministrazione Comunale intende perseguire quanto già programmato e cioè effettuare i lavori di "Completamento della strada Culovi - Carbasile", comprendente l'ammodernamento di un primo tracciato in località Culovi realizzato negli anni '80, a servizio del depuratore ormai in disuso, e, a seguire un tracciato ex novo, su pista già esistente, con sbocco sulla SS. 109 bis, in loc. Carbasile;
  - CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 06/10/2005, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Completamento della strada Culovi - Carbasile", ai sensi dell'art. 16 comma 3° della L. 109/94 e ss. mm. ed ii. ed inoltre è stata disposta la variante al P.R.G. e imposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'intero tracciato per come sopra specificato;
  - CHE in riferimento a quanto sopra detto, in data 16/01/2008 al prot. 203 è pervenuto parere di conformità, espresso dalla Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica, prot. 21793 del 27/12/2007;
- VISTA la richiesta del 11/02/2015, inoltrata dal Sig. Merante Eugenio nato a Pentone il 23/08/1937 e ivi residente in Corso del Popolo 15, acquisita al prot. n. 395 del 12/02/2015, con la quale si manifesta l'interesse e la disponibilità ad acquisire la parte di terreno su cui insiste l'impianto di depurazione in disuso, offrendo in cambio la cessione di aree per il completamento della strada Culovi - Carbasile;

### CONSIDERATO:

- CHE per quanto sopra detto l'Amministrazione Comunale per regolarizzare la procedura di esproprio a suo tempo avviata, per demolire e smaltire il vecchio impianto di depurazione e per bonificare l'area andrebbe incontro ad elevate ed inutili spese;
- CHE l'area interessata dalla costruzione del vecchio depuratore, non risulta più di interesse dell'Ente, in quanto il nuovo depuratore sarà allocato in un'altra area più idonea;
- CHE il Sig. Merante Eugenio, a fronte dell'acquisizione dell'area su cui insiste il vecchio depuratore, è disposto a cedere gratuitamente una striscia di terreno tale da portare, in quel tratto, la realizzanda strada Culovi – Carbasile alla larghezza di ml 5,00;
- CHE dalla proposta così formulata consegue:
  - il Comune di Pentone cede un'area di mq 200 circa, su cui insistono resti di vetusto depuratore, non idoneo e non suscettibile economicamente di riparazione (planimetria allegato n. 3);
  - il Sig. Merante Eugenio, in compensazione, cede un'area di mq 120 circa, per il completamento della strada Culovi – Carbasile (allegato n. 4);

- CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvata la presente transazione;

Pertanto, tutto quanto sopra premesso e considerato.

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pentone, tra i Sigg.:

- Merante Michele nato a Pentone (CZ) il 10/09/1968 e residente a Pentone in località Culovi, n. 24, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Pentone con sede in Corso De Laurenzi, assistito dal Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva, Ing. Rodolfo Anacreonte,

e

- Sig. Merante Eugenio nato a Pentone il 23/08/1937 e ivi residente in Corso del Popolo 15 in qualità di proprietario

Si conviene quanto segue:

Il Comune di Pentone cede gratuitamente al Sig. Merante Eugenio l'area su cui insiste il vecchio depuratore in disuso da moltissimi anni, nello stato di fatto e diritto in cui la stessa si trova, di mq \_\_\_\_\_ circa, di cui in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_;

Il Sig. Merante Eugenio cede gratuitamente al Comune di Pentone una striscia di terreno variabile da ml 2,00 a ml 3,00 al fine di permettere l'allargamento della realizzando strada comunale Culovi – Carbasile, di mq \_\_\_\_\_ circa, di cui in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_.

L'Amministrazione Comunale, prima della sottoscrizione definitiva della presente transazione, ha la facoltà insindacabile e si riserva di poter prelevare il materiale di suo gradimento depositato ed esistente presso l'impianto in disuso.

La quantificazione definitiva delle superfici oggetto di transazione dovrà essere effettuata, in contraddittorio fra le parti, prima della definitiva sottoscrizione della presente transazione.

Si allega planimetria delle aree oggetto della transazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Michele MERANTE \_\_\_\_\_

Ing. Rodolfo ANACREONTE \_\_\_\_\_

Sig. Eugenio MERANTE \_\_\_\_\_