



Comune di Pentone
(Provincia di Catanzaro)
Area Tecnica\Manutentiva

OGGETTO: Relazione atto di transazione tra il Comune di Pentone e il Sig. Merante Eugenio.

IL RESPONSABILE

VISTA la richiesta dell'11/02/2015, inoltrata dal Sig. Merante Eugenio nato a Pentone il 23/08/1937 e ivi residente in Corso del Popolo 15, acquisita al prot. n. 395 del 12/02/2015, con la quale manifesta l'interesse e la disponibilità ad acquisire la parte di terreno su cui insiste l'impianto di depurazione in disuso, offrendo in cambio la cessione di aree per il completamento della strada Culovi - Carbasile;

PREMESSO:

- CHE a seguito della suddetta richiesta il sottoscritto ha ricevuto espresso incarico dal Sindaco atto a valutare quanto proposto dal Sig. Merante Eugenio;
- CHE la procedura di esproprio prevista per la realizzazione dell'impianto di depurazione in questione non è stata del tutto completata in quanto la zona oggetto d'intervento risulta ancora ricadente su area di proprietà privata, atteso che non è stato definito il frazionamento e non è stata effettuata la voltura catastale;
- CHE l'impianto di depurazione esistente, tecnicamente, non può essere rimesso in funzione a causa della vetustà di tutti i meccanismi ed inoltre lo stesso risulta posizionato in un'area in prossimità dell'abitato ed in posizione non idonea a raccogliere la totalità delle acque reflue provenienti dal territorio;
- CHE l'Amministrazione Comunale intende perseguire quanto già programmato e cioè effettuare i lavori di "Completamento della strada Culovi - Carbasile", comprendente l'ammodernamento di un primo tracciato in località Culovi realizzato negli anni '80, a servizio del depuratore ormai in disuso, e, a seguire un tracciato ex novo, su pista già esistente, con sbocco sulla SS. 109 bis, in loc. Carbasile;

CONSIDERATO:

- CHE per quanto sopra detto l'Amministrazione Comunale per regolarizzare la procedura di esproprio a suo tempo avviata, per demolire e smaltire il vecchio impianto di depurazione e per bonificare l'area andrebbe incontro ad elevate ed inutili spese;
- CHE l'area interessata dalla costruzione del vecchio depuratore, non risulta più di interesse dell'Ente, in quanto il nuovo depuratore sarà allocato in un'altra area più idonea;
- CHE il Sig. Merante Eugenio, a fronte dell'acquisizione dell'area su cui insiste il vecchio depuratore, è disposto a cedere gratuitamente una striscia di terreno tale da portare, in quel tratto, la realizzanda strada Culovi - Carbasile alla larghezza di ml 5,00;

Tutto ciò premesso dà parere favorevole a quanto previsto nell'atto di transazione tra il Comune di Pentone e il Sig. Merante Eugenio, atteso che economicamente e tecnicamente la proposta è oltremodo vantaggioso per l'Ente.

Pentone, 28 aprile 2015.



Il Responsabile Area Tecnica\Manutentiva
Ing. Rodolfo Anacronite